

CONDOMÍNIO LOGÍSTICO

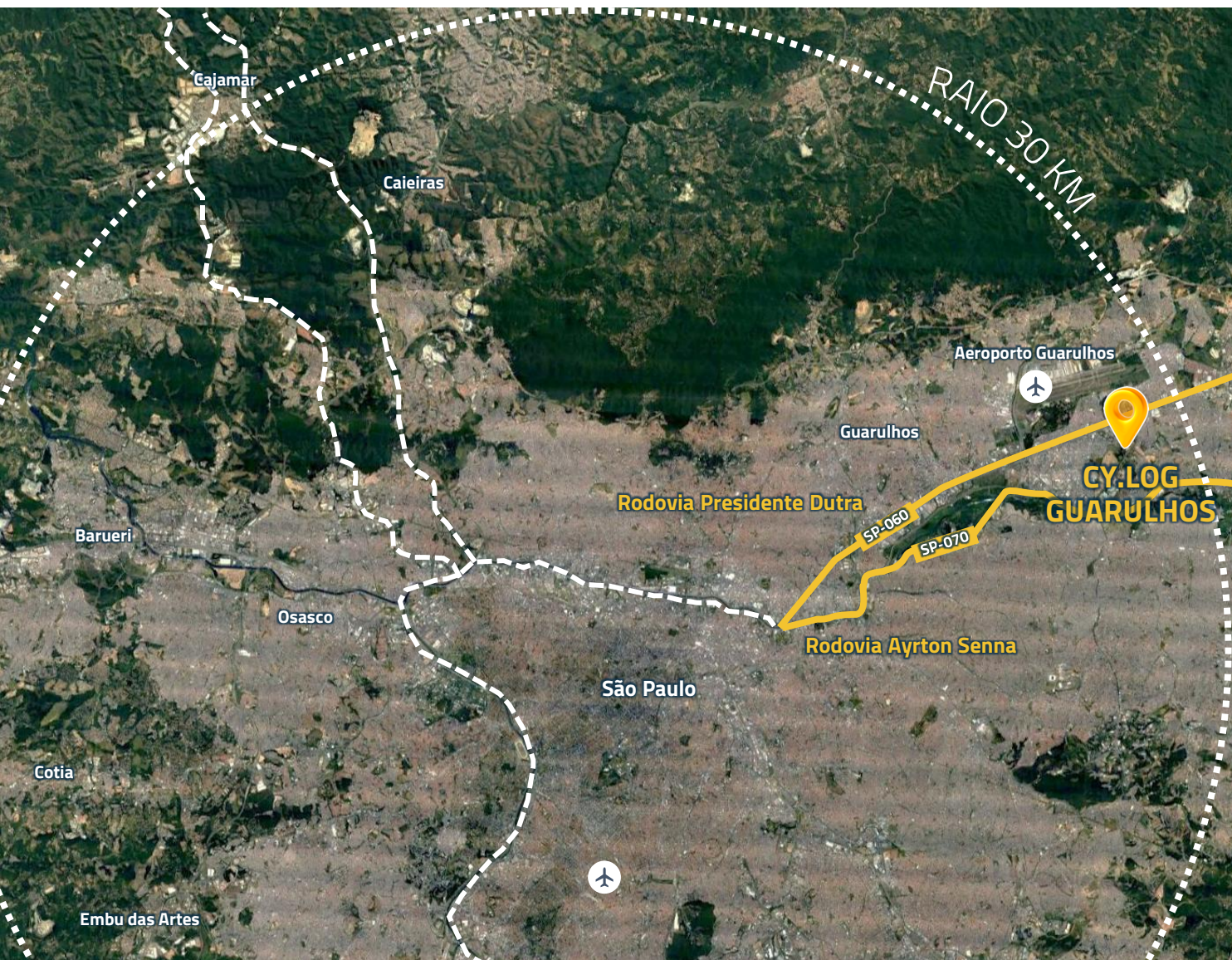
Cy.Log Guarulhos

cy.capital

Estrada Velha Guarulhos - São Miguel, 1808
Guarulhos - SP



Macro Localização



O município de Guarulhos/SP é um dos **principais Hubs Logísticos** do Brasil.

Rota **livre de pedágios nos sentidos de ida e volta de São Paulo** capital.

Estrategicamente **localizado entre as rodovias Dutra e Ayrton Senna, possibilitando rotas alternativas** para acessar o empreendimento.

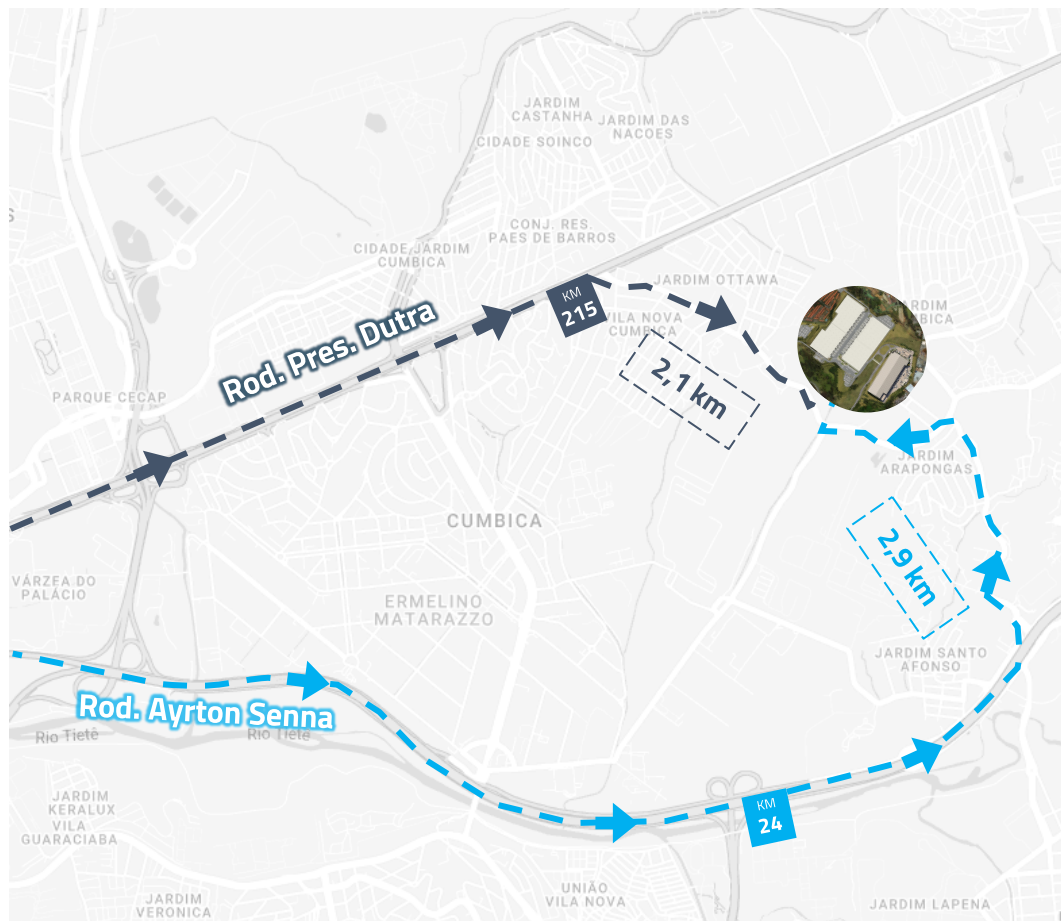
O acesso ao empreendimento **não passa pelo antigo trevo de Bonsucesso, evitando o trânsito** dessa região.

Acesso ao Empreendimento

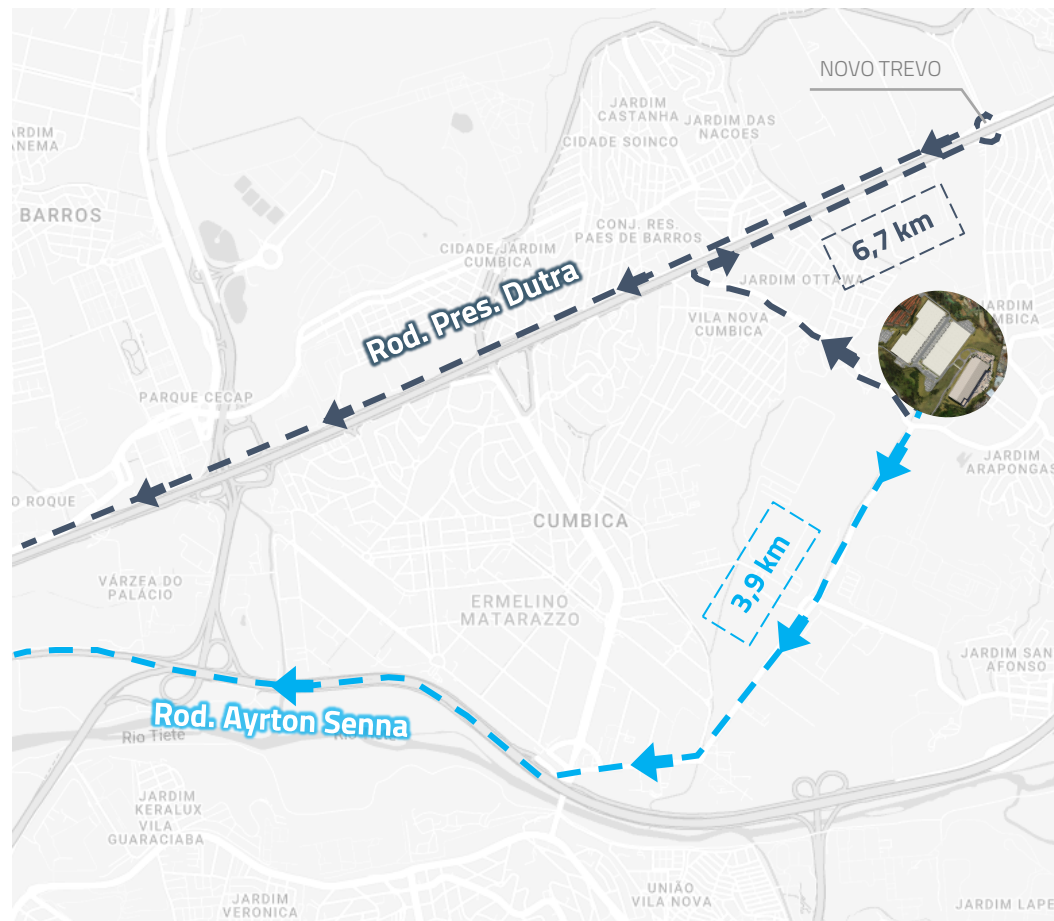
O **Cy.log Guarulhos** possui localização extremamente privilegiada em Guarulhos, dando a ele duas principais diferenciações:

- 1 – Acesso de ida e volta para São Paulo pelas rodovias Dutra e Ayrton Senna, dando mais opções e reduzindo o tempo de deslocamento;
- 2 – Seu acesso fica antes do antigo trevo de Bonsucesso, ponto de engarrafamento na região

Rota: São Paulo → Cy.log Guarulhos



Rota: Cy.log Guarulhos → São Paulo



Implantação Geral

DISPONÍVEL

OCUPADO

CY.LOG

ABL total: 105.637 m²
Disponível Total: 6.833 m² (7%)



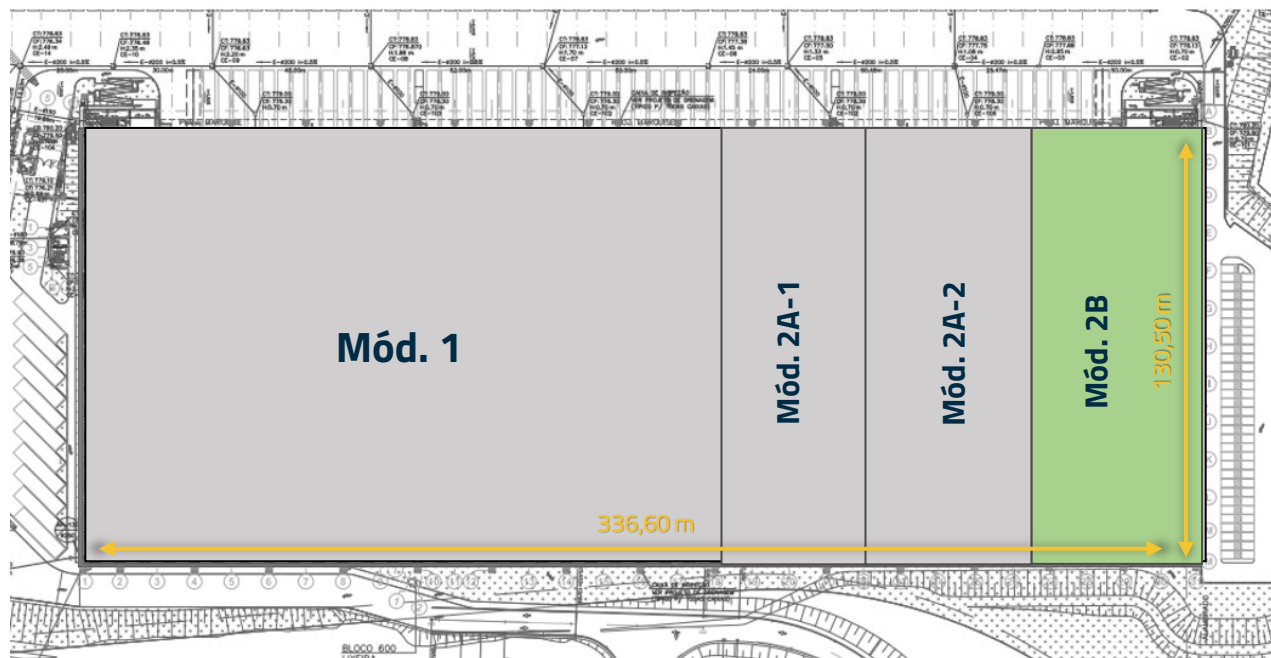
LEGENDA

1	PORTARIA FASE 2
2	APOIO DE MOTORISTA
3	RESTAURANTE CAPACIDADE DE 125 PESSOAS/TURNO
4	ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LEVES INTERNO: 397 DE AUTOMÓVEIS / 100 DE MOTO EXTERNO: 29 DE AUTOMÓVEIS / 12 DE MOTO
5	ESTACIONAMENTO DE CARRETAS INTERNO (100% LOCADO) 40 VAGAS P/ CARRETAS
6	ESTACIONAMENTO DE CARRETAS EXTERNO 29 VAGAS P/ CARRETAS
7	ADMINISTRAÇÃO

LINHAS DE ÔNIBUS NAS PROXIMIDADES

731VP	PRAÇA DA SAUDADE
733	TERMINAL PIMENTAS
N631	COCAIA (VIA CECAP)
342	METRÔ ARMÊNIA

G100 / QUADRO DE ÁREAS



OCUPADO

DISPONÍVEL

/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

89%
EFICIÊNCIA

Pé direito	12 m
Capacidade do Piso	6 t/m ²
Distância entre Pilares	22,50 x 22,50 m
Combate a incêndio	AVCB categoria J-4
Capacidade de energia	2.000 kVA
Segurança	Portaria blindada, 4 eclusas para inspeção de veículos, controle de acesso e CFTV em todo perímetro
Vagas Internas	397 de automóveis / 100 de moto
Vagas Externas	28 de automóveis / 12 de moto / 29 de Carretas

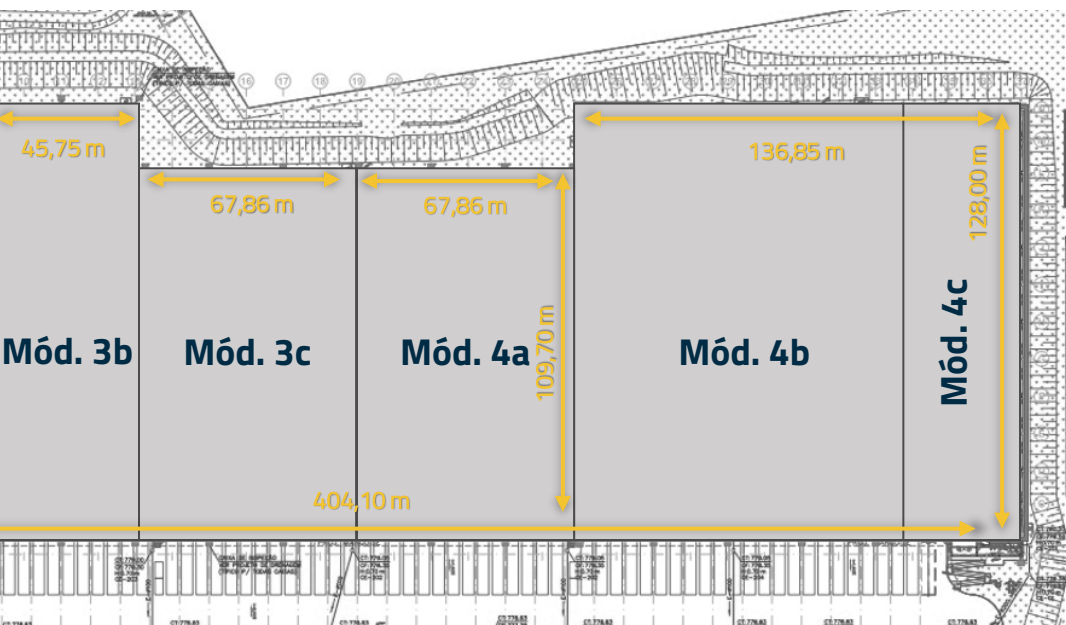
MÓDULO	STATUS	ÁREA DE PISO	RECEPÇÃO	MEZANINO	MARQUISE	ÁREA COMUM	DOCAS	EFICIÊNCIA	ABL TOTAL
1	Ocupado	26.477	182	588	538	656	36	93%	28.441
2A-1	Ocupado	5.899	0	426	135	164	9	89%	6.624
2A-2	Ocupado	5.898	0	452	134	164	9	88%	6.648
2B	Disponível	5.834	182	587	68	162	3	85%	6.833
TOTAL		44.108	364	2.053	875	1.146	57	91%	48.546

G200 / QUADRO DE ÁREAS

/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

88%
EFICIÊNCIA

Pé direito	12 m
Capacidade do Piso	6 t/m ²
Distância entre Pilares	22,50 x 22,50 m
Combate a incêndio	AVCB categoria J-4
Capacidade de energia	2.000 kVA
Segurança	Portaria blindada, 4 eclusas para inspeção de veículos, controle de acesso e CFTV em todo perímetro
Vagas Internas	397 de automóveis / 100 de moto
Vagas Externas	28 de automóveis / 12 de moto / 29 de Carretas



OCUPADO **DISPONÍVEL**

MÓDULO	STATUS	ÁREA DE PISO	RECEPÇÃO	MEZANINO	MARQUISE	ÁREA COMUM	DOCAS	EFICIÊNCIA	ABL TOTAL
3A	Ocupado	11.660	182	1.039	202	324	13	87%	13.407
3B	Ocupado	5.859	0	452	134	163	10	89%	6.608
3C	Ocupado	7.444	0	678	202	207	14	87%	8.531
4A	Ocupado	7.444	0	678	202	207	14	87%	8.531
4B	Ocupado	11.721	0	904	268	326	19	89%	13.219
4C	Ocupado	5.798	182	587	68	161	3	85%	6.796
TOTAL		49.926	364	4.338	1.076	1.388	73	88%	57.092

Clique abaixo para assistir o vídeo completo de apresentação do empreendimento.














locacao@ereadvisory.com
+55 11 97685-6373



E R E A
REAL ESTATE **FOR REAL**

 @ereagalpoes

 /erea galpões



ESCANEE E ACESSE
ereadvisory.com